

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - us³ugi

01.04.2010.

Zielona G³ora: Pe³nienie funkcji In³yniera Kontraktu dla projektu pn. Termomodernizacja gmachu g³ównego Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. C. Norwida w Zielonej G³órze polegaj±ca na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wymiany elewacji i docieplenia stropodachów wraz z wymian± instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej

Numer og³oszenia: 75145 - 2010; data zamieszczenia: 01.04.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - us³ugi

Zamieszczanie og³oszenia: obowi±zkowe.

Og³oszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJ±CY

I. 1) NAZWA I ADRES: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. C. Norwida w Zielonej G³órze , al. Wojska Polskiego 9, 65-077 Zielona G³ora, woj. lubuskie, tel. 068 4532600, 4532622, faks 068 4532603.

- Adres strony internetowej zamawiaj±cego: www.wimbp.zgora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJ±CEGO: Inny: Instytucja kultury - biblioteka publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKRE¶LENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiaj±cego: Pe³nienie funkcji In³yniera Kontraktu dla projektu pn. Termomodernizacja gmachu g³ównego Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. C. Norwida w Zielonej G³órze polegaj±ca na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wymiany elewacji i docieplenia stropodachów wraz z wymian± instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: us³ugi.

II.1.3) Okre¶lenie przedmiotu oraz wielko¶ci lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest pe³nienie funkcji In³yniera Kontraktu dla projektu wsp³finansowanego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego - Priorytet III Ochrona i zarz±dzanie zasobami ¶rodowiska przyrodniczego - Dzia³anie 3.2 - Poprawa jako¶ci powietrza, efektywno¶ci energetycznej oraz rozwój i wykorzystanie odnawialnych Źród³ energii pn.: Termomodernizacja gmachu g³ównego Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. C. Norwida w Zielonej G³órze polegaj±ca na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wymiany elewacji i docieplenia stropodachów wraz z wymian± instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej 2. Zamówienie obejmuje nastêpuj±ce czynno¶ci: 1) pe³nienie nadzoru inwestorskiego nad realizacj± robót, zgodnie z ustaw± Prawo budowlane oraz funkcji In³yniera Kontraktu zgodnie z warunkami kontraktowymi w szczególno¶ci: - Przygotowanie niezbêdnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale Zamawiaj±cego, - Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich bran¿ach wystêpuj±cych w obiekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, - Kontrola zgodno¶ci realizacji robót z dokumentacj± projektow±, techniczn± warunkami technicznymi wykonania robót, obowi±zuj±cymi przepisami, aktualn± wiedz± techniczn±, prawem budowlanym oraz umow± o realizacjê przedsiêwziêcia inwestycyjnego, - Sprawdzanie jako¶ci wykonywanych robót i wbudowywanych materia³ów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzaj±cych dopuszczenie tych materia³ów do obrotu i stosowania w budownictwie, - Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikaj±cych i (lub) ulegaj±cych zakryciu, - Sprawdzanie protoko³ów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym, - Zg³aszanie projektantowi zastrze¿eñ wykonawcy robót do dokumentacji i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, - Opracowywanie sprawozdañ miesiêcznych z wykonanego zakresu rzeczowo-finansowego, - Kontrolowanie zgodno¶ci realizacji inwestycji z zapisami umowy, w szczególno¶ci z harmonogramem rzeczowo-finansowym, -Kwalifikowanie zasadno¶ci wykonania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiaj±cym, - Sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawców wyroby s± dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym, - Udzia³ w naradach koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiaj±cym i wykonawcami robót, - Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceñ, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotycz±cych usuniêcia nieprawid³owo¶ci lub zagro¿eñ, wykonania prób lub badañ, tak¿e tych wymagaj±cych

odkrycia robót lub elementów, - \pm danie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek b \pm d $\frac{1}{4}$ ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, -Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mog \pm a wywo \pm aæ jakiegokolwiek zagro \pm enie, b \pm d $\frac{1}{4}$ spowodowaæ niedopuszczaln \pm niezgodno \pm æ z projektem lub pozwoleniem na budowê - Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urz \pm dzeñ technicznych oraz archiwizacja wszystkich protoko \pm ów prób i badañ przeprowadzonych w trakcie budowy, - Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, b \pm d $\frac{1}{4}$ ich elementów podlegaj \pm cych odbiorowi czê \pm ciowemu, przygotowanie dokumentów do odbioru koñcowego i ewentualnego rozruchu, - Doprowadzenie do odbioru koñcowego inwestycji, udzia \pm w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji. - Przygotowanie dokumentów do z \pm o \pm zenia przez Zamawiaj \pm cego wniosku o pozwolenie na u \pm ytkovanie, - Egzekwowanie przez projektanta i wykonawcê robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów czê \pm ciowych i odbioru koñcowego, 2) prowadzenie sprawozdawczo \pm ci zwi \pm zanej z realizacj \pm projektu zgodnie z wymogami funduszu wspó \pm finansuj \pm cego zadanie, 3) prowadzenie ocen, konsultacji i ewentualnych korekt rozliczeñ rzeczowo- finansowych projektu z Instytucj \pm Zarz \pm daj \pm c \pm w szczegó \pm lno \pm ci - Kontrola prawid \pm owo \pm ci wystawiania faktur, zakresów prac i kwot, w zakresie zgodno \pm ci z umow \pm zawart \pm z wykonawc \pm , - Sprawdzanie faktur przej \pm ciowych i koñcowych przedk \pm adanych przez wykonawcê, kwalifikowanie ich do zap \pm aty i przekazywanie ich Zamawiaj \pm cemu do zap \pm aty, - Sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót, - Przygotowanie materia \pm ów zwi \pm zanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowañ Wykonawcy za nienale \pm yte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowi \pm zañ umownych, - dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zosta \pm y przekroczone. - Rozliczenie koñcowe inwestycji. 4) sporz \pm dzenie rozliczeñ rzeczowo - finansowych oraz realizacja obowi \pm zków sprawozdawczych, wynikaj \pm cych z umowy pomiêdzy Zamawiaj \pm cym i Urzêdem Marsza \pm kowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, rozliczenie koñcowe inwestycji w terminie do 1 m-ca od daty odbioru robót Zamawiaj \pm cy ma prawo zg \pm aszaæ w ka \pm dym czasie uwagi i zastrze \pm enia dotycz \pm ce procesu inwestycyjnego, które in \pm ynier kontraktu winien niezw \pm ocznie przeanalizowaæ i uwzglêdniæ, zawiadamiaj \pm c Zamawiaj \pm cego o podjêtych dzia \pm aniach 3. Informacja na temat projektu: zakres robót budowlanych bêd \pm cych przedmiotem nadzoru obejmuje m.in.: 1) ocieplenie \pm cian zewnêtrznych budynku styropianem o grubo \pm ci 10 cm, w technologii bezspoinowej, 2) ocieplenie stropodachu niskiego nad parterem styropianem o grubo \pm ci 15cm, 3) ocieplenie stropodachu wysokiego nad V piêtrem g \pm ównej bry \pm y styropianem o grubo \pm ci 14cm, 4) rozbiórkê pokrycia dachowego stropodachów. 5) pokrycie stropodachów pap \pm termozgrzewaln \pm dwuwarstwowo, 6) wymianê instalacji odgromowej, dachowej budynku, 7) rozebranie lekkiej obudowy \pm cian os \pm onowych czê \pm ci wysokiej obiektu. 8) rozebranie i utylizacja elementów cementowo-azbestowych \pm cian os \pm onowych czê \pm ci wysokiej budynku, 9) wykonanie elewacji wentylowanej, panelowej czê \pm ci wysokiej budynku z zewnêtrzn \pm warstw \pm szk \pm a fasadowego, z ociepleniem warstw \pm we \pm ny mineralnej, 10) wykonanie elewacji wentylowanej parteru budynku z ok \pm adzin \pm z kamienia naturalnego, 11) wykonanie ocieplenia \pm cian budynku poni \pm ej poziomu terenu wraz z pionow \pm izolacj \pm przeciwilgociow \pm . 12) wymianê istniej \pm cej stolarki okiennej i drzwiowej na \pm lusarkê aluminiow \pm , 13) wykonanie lekkich obudów wej \pm æ elewacji frontowej z blachy kwasoodpornej. 14) wymianê obróbek blacharskich, 15) wymianê elementów dekarских i \pm lusarskich, 16) wykonanie \pm aluzji aluminiowych zwieñczenia attyki czê \pm ci wysokiej obiektu. 17) wykonanie napraw konstrukcji schodów wej \pm cia do budynku i podjazdu dla osób niepe \pm nosprawnych wraz z wykonaniem ok \pm adziny i wymian \pm balustrad, 18) wykonanie i zamontowanie napisów na tle fasad budynku wraz z ich pod \pm wietleniem, 19) wymianê instalacji wentylacji mechanicznej budynku, 20) wymianê instalacji centralnego ogrzewania, wymianê grzejników wraz z monta \pm em zaworów termostatycznych, 21) wymianê instalacji ciep \pm a technologicznego. 22) roboty elektryczne zwi \pm zane z zasilaniem urz \pm dzeñ.

II.1.4) Czy przewiduje siê udzielenie zamówieñ uzupe \pm niaj \pm cych: nie.

II.1.5) Wspólne S \pm ownik Zamówieñ (CPV): 71.24.70.00-1, 71.24.80.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza siê z \pm o \pm enie oferty czê \pm ciowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza siê z \pm o \pm enie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakoñczenie: 31.12.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- Czy przewiduje siê udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTÊPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

-

1) wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, 2) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załącznym dokumentem potwierdzającym, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. a) Zamawiający uzna co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu na jednej inwestycji w ramach niniejszego zamówienia tj. termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej o wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 2.000.000 zł. b) Dodatkowo wykonawca musi wykazać jedno doświadczenie w nadzorze nad robotami budowlanymi projektów współfinansowanymi ze środków Unii Europejskiej. Uwaga: Zamawiający uzna spełnienie warunków określonych w pkt a) i b) łącznie lub rozłącznie

-

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

-

dysponowanie w celu wykonania zamówienia zespołem inspektorów nadzoru, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadać będą wymagane Prawem budowlanym uprawnienia w branżach: - budowlanej (wymiana elewacji, docieplenie stropodachu, budowlane prace wykończeniowe), - sanitarnej (wymiana instalacji centralnego ogrzewania i roboty związane z montażem instalacji i urządzeń wentylacji) - elektrycznej (roboty elektryczne związane z instalacją i zasilaniem urządzeń wentylacji)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

-

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

oświadczanie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczanie o braku podstaw do wykluczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowi osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1) Wykonawca może zwiększyć wyznaczony wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. 2) zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego, 3) inne, wynikające z protokołów konieczności i protokołów zamiennych, 4) zmiany na etapie realizacji dokonane przez autora projektu.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wimbp.zgora.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. C. Norwida, 65-077 Zielona Góra, al. Wojska Polskiego 9 (II piętro Sekretariat).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 13.04.2010 godzina 14:00, miejsce: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. C. Norwida, 65-077 Zielona Góra, al. Wojska Polskiego 9 (II piętro Sekretariat)..

IV.4.5) Termin związania ofert: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Przedmiot zamówienia współfinansowany w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego - Priorytet III Ochrona i zarządzanie zasobami środowiska przyrodniczego - Działanie 3.2 - Poprawa jakości powietrza, efektywności energetycznej oraz rozwój i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miałyby być przeznaczone na

sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie